

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №7</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	78
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	186
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 544,10 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 470,80 кв.м.
нежилых помещений:	73,30 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5 861,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	245 162,48	212 503,61	150 517,64
2019	267 297,96	262 419,98	179 780,95
2020	267 299,24	257 331,63	103 979,78
итого:	779 759,68	732 255,22	434 278,37

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 7 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	279 109,49	1 227 664,73	1 209 690,91	297 083,31	1 288 381,92
Уборка и очистка лестничных клеток	44 357,43	222 749,88	213 617,23	53 490,08	227 531,22
Уборка и очистка земельного участка	52 748,84	265 631,12	255 724,73	62 655,23	271 336,30
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	913,83	4 580,42	4 412,81	1 081,44	2 696,54
Благоустройство придомовой территории	3 388,80	17 071,04	16 433,38	4 026,46	17 436,97
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	34 654,44	174 868,68	168 292,25	41 230,87	178 622,64
Механизированная уборка территорий от снега	15 563,91	79 939,94	76 719,28	18 784,57	101 792,82
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	32 756,67	165 292,88	159 076,39	38 973,16	168 840,92
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	26 074,92	131 567,90	126 621,16	31 021,66	134 392,27
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	45,81		45,81		0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	7 820,74	40 386,68	38 726,80	9 480,62	41 253,32
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 126,59	21 234,58	20 373,05	4 988,12	21 689,89
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 168,83	21 234,58	20 405,61	4 997,80	21 689,89
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	4,67		4,67		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 631,55	34 141,00	32 712,37	8 060,18	34 141,80
Благоустройство территории прилегающей к МКД	41 470,52	19 221,58	51 535,82	9 156,28	19 627,67
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	314,60	1 966,11	1 496,49	784,22	3 347,29
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	587,27	8 107,76	5 893,95	2 801,08	15 917,27
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 993,53	11 031,13	10 326,76	2 697,90	11 031,13
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	1 486,54	8 639,45	7 272,35	2 853,64	17 033,98
Текущий ремонт общего имущества	53 081,91	267 299,24	257 331,63	63 049,52	103 979,78
Управление МКД	43 097,86	218 588,24	210 197,28	51 488,82	223 278,30
Отопление	18 303,64		12 232,37	6 071,27	0,00
Горячее водоснабжение	5 628,57		5 026,98	601,59	0,00
Холодное водоснабжение	3 112,70		2 794,41	318,29	0,00
Водоотведение	4 443,85		3 962,76	481,09	0,00
Газоснабжение	198,44		27,26	171,18	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 299,90		1 547,22	752,68	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 110,08		1 756,94	353,14	0,00
Итого	411 386,44	1 713 552,21	1 704 567,76	420 370,89	1 615 640,00
Нежилые помещения:	18 713,56	36 203,70	18 713,56	36 203,70	
Итого по дому	430 100,00	1 749 755,91	1 723 281,32	456 574,59	1 615 640,00

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр